

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35)  
(ชื่อเดิม BLUE 35 (บลู 35))

นิติบุคคลอาคารชุด บลู พหลโยธิน 35

35 ถนน วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

ฉบับประจำเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

(ระยะดำเนินการ)

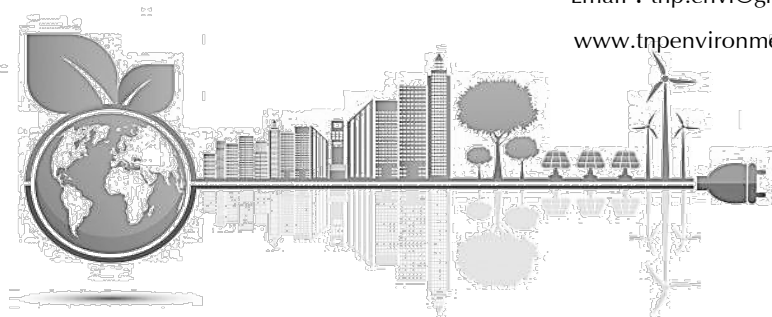


**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com)

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35)

(ชื่อเดิม BLUE 35 (บลู 35))

นิติบุคคลอาคารชุด บลู พหลโยธิน 35

35 ถนน วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

ฉบับประจำเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th





หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35)

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35) 35 ถนน วิทยาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 นิติบุคคลอาคารชุด บลู พหลโยธิน 35 ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566  
( ✓ ) อื่นๆ (สิงหาคม-ธันวาคม 2566)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาววัชรพร	กลิ่นข้าว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี	ผลวิสุทธิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวจิฎิภรณ์	แยบกลีกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐชัย ไตรประวัตติ)

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ **BLUE Phahon Yothin 35** (บล พหลโยธิน 35)

1. ชื่อโครงการ                โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35)
2. สถานที่ตั้ง                  35 ถนน วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
3. ชื่อเจ้าของโครงการ      นิติบุคคลอาคารชุด บลู พหลโยธิน 35
4. สถานที่ติดต่อ             35 ถนน วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
5. จัดทำโดย                   บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทส.1009.5/14897 วันที่ 28 ธันวาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทส. 1010.5/7341 วันที่ 02 มิถุนายน 2563 ระยะดำเนินการ  
ระหว่างเดือนสิงหาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 (ครั้งที่ 1) (ครั้งแรก)
8. รายละเอียดโครงการ

  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ    โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม(อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น 2 อาคาร มีห้อง  
ชุดทั้งสิ้น 322 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ           พื้นที่รวมทั้งสิ้น 2 ไร่ 1 งาน 97 ตารางวา
  - กิจกรรมในโครงการ           นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ  
สิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2566	1-3
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 รูปแบบอาคาร การจัดพื้นที่ใช้สอย จำนวนห้องพัก และประชากรของโครงการ	2-5
2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการ	2-7
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-7
2.5 การรับเรื่องร้องเรียน	2-28
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-11
4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ	4-38
4.4 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-44
4.5 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-45



## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/7341 วันที่ 2 มิถุนายน 2563
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค-1 คู่มือพักอาศัย blue15_
	ค-2 อ.ช.10 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
	ค-3 อ.ช.11 ประกาศสำนักงานที่ดิน เรื่องการจดทะเบียนอาคารชุด
	ค-4 อ.ช.12 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	ค-5 อ.ช.13 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร
	ค-6 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติข้อมูลระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)
	ค-7 รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	ค-8 กรมธรรม์ประกันภัย
	ค-9 เอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ บลู 35
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
	ช เอกสารสอบเทียบ



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนสิงหาคมถึงธันวาคม พ.ศ.2566 1-4
2-1	พื้นที่อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ 2-4
2-2	แบบจำลองอาคารโครงการ 2-7
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณจุดรวบรวมน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 4-17
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 4-18
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 4-19
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 4-20
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณ จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 4-21
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณจุดรวบรวมน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 4-22
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 4-23
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณจุดรวบรวมน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 4-24
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 4-25
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 4-26
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 4-27
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณ จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 4-28
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณจุดรวบรวมน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 4-29
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 4-30



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	4-31
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	4-32
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	4-33
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	4-34
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	4-35
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	4-36
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	4-37





## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35) ชื่อเดิม BLUE 35 (บลู 35) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนสิงหาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE Phahon Yothin 35(บลู พหลโยธิน 35) ชื่อเดิม BLUE 35 (บลู 35) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด บลู พหลโยธิน 35 เดือนสิงหาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1	4-12
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2	4-13
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1	4-14
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2	4-15
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	4-16
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนต้น (สิงหาคม 2566)	4-39
4-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนลึก (สิงหาคม 2566)	4-39
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนต้น (กันยายน 2566)	4-40
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนลึก (กันยายน 2566)	4-40
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนต้น (ตุลาคม 2566)	4-41
4-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนลึก (ตุลาคม 2566)	4-41
4-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนต้น (พฤศจิกายน 2566)	4-42
4-15	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนลึก (พฤศจิกายน 2566)	4-42
4-16	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนต้น (ธันวาคม 2566)	4-43
4-17	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนลึก (ธันวาคม 2566)	4-43





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

